

**Benötigte Informationen
bzw. Unterlagen**
**Wo sind diese
zu finden?**
**Für unser Gutachten
notwendig?**
Bauunterlagen und Genehmigungen

Grundbuchauszug	Grundbuchamt beim Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
Flurkarte (Lageplan)	Katasteramt beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Baulastenauskunft	Baulastenverzeichnis beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung (Quadratmeter).	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt.	<input type="checkbox"/>
Grundrisspläne von allen Geschossen (auch Keller)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Schnitte von allen Geschossen	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Ansichten	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Schlussabnahmeschein (Bauabnahme)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/>
Bei Sanierung oder Anbau: Jahr und Kostenaufwand. Zusätzlich genehmigte Bauunterlagen und Schlussabnahmeschein.	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	<input type="checkbox"/>

Bei Wohnungseigentum

Teilungserklärung (bei Wohnungseigentum)	Verwalter/Grundakte beim Grundbuchamt/alter Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung des Wohnungseigentums (z.B. Whg. Nr. 7; Keller Nr. 8, etc..)	Teilungserklärung/Grundbuchauszug/alter Kaufvertrag/ Grundakte beim Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Anschrift des Verwalters	Ihre letzte Abrechnung	<input type="checkbox"/>
Aktuelles Hausgeld	Verwalter/Abrechnung	<input type="checkbox"/>
Die letzten 3 Protokolle der Versammlung, Wirtschaftsplan und Beschlussammlung.	Verwalter/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Verwalter/eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

Bei im Grundbuch eingetragenen Rechten

Zum Beispiel: Erbbaurecht / Wegerechte / Dienstbarkeiten / Leitungsrechte / Rentenrechte	Grundakte beim Grundbuchamt/ Ursprünglicher Notarvertrag in Ihren eigenen Unterlagen	<input type="checkbox"/>
---	---	--------------------------

Sonstiges

Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und letztes Mieterhöhungsschreiben. Kontaktdaten der Mieter.	Aus Ihren Unterlagen.	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Aus Ihren Unterlagen.	<input type="checkbox"/>
Falls Sie als Betreuer durch das Gericht bestellt sind: Gerichtliche Bestellsurkunde.	Aus Ihren Unterlagen.	<input type="checkbox"/>
Vollmacht zur Akteneinsicht beim Bauamt und Grundbuchamt	Einen Vordruck erhalten Sie von mir zusammen mit dem Auftrag.	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>